

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.21**

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 120

Площадь общего имущества ХВС 612.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 4045.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
452450.39	1477650.86	1309542.8	0	9018.39	0	159089.67

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
1443742.15	1443742.15	0	97.71	1588287.1	1185292.58	402994.5	307905.47	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	182480.76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	33140.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	296114.54
4	Уборка мест общего пользования, руб.	121222.74
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	77604.08
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	42784.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	263837.74
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	9018.39
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	159089.67
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	186080
	установка урн	2334
	промывка системы канализации	15979
	замена запорной арматуры ГВС (подвал)	15147
	ремонт отопления (кв. 76 подвал)	40033
	ремонт ГВС (кв. № 44)	3435
	монтаж освещения (подъезд № 3)	15531
ремонт дворового освещения	56250	
ремонт канализации (кв. № 91, 53, 55, 57, 114, 119, 52, 54, подвал)	37371	
11	прочее в т.ч.:	216914.49
	дезинфицирующие средства	56.69
	метрологическая поверка теплосчетчика	47900
	дезинсекция подвального помещения	3875.25
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	44817.15
	промывка системы канализации	78375
	техническое обследование вентиляционных каналов	36000
дератизация подвального помещения	5890.4	

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев